

小中学校徒歩6分!

子育て世帯も安心!充実の周辺環境!

【今回販売現地】

新価格
販売価格 3,690万円~ (税込)

住宅購入支援金
子育てグリーン住宅
支援事業

補助対象

- 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
- 若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

詳しくは支援事業公式HPをご覧ください

物件により制度利用の可否がございます。
詳細は担当営業にご確認ください。

二世帯
以下世帯



Life Information

新郷小学校徒歩 6分(約 470m)
東中学校徒歩 6分(約 430m)
小鳩幼稚園徒歩 4分(約 320m)
市立新郷保育園徒歩 10分(約 770m)
新鮮市場徒歩 3分(約 240m)
ローソン徒歩 4分(約 260m)

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

MAP

カーナビ入力
川口市 東本郷 1427-5

物件

新郷図書館
新郷公民館
小嶋幼稚園
新郷支所
新鮮市場ダイソー
新鮮保育園
新鮮松原幼稚園
東本郷小
コモディイダ
新郷公園
新郷スポーツセンター
遊鳥町(西)
見沼代親水公園

東中
武南病院
辰井橋
ウェルシア
バス停「新郷公民館」
物件
ローソン
武南病院
新鮮市場ダイソー
新郷池沼
ウエルシア

34
51
58

物件概要 **高級S仕様**
 ■所在地(地番)／埼玉県川口市大字東本郷字曲輪1427-5他
 ■交通／日暮里・舎人ライナー「見沼代親水公園」駅徒歩26分、JR京浜東北線「川口」駅バス30分「新郷公民館」徒歩3分
 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種住居地域
 ■総棟数／全6棟 ■販売棟数／6棟 ■建蔽率／60％ ■容積率／200％ ■防火指定／22条区域
 ■その他地区、地区／景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
 ■建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(IDS工法)
 ■接道状況／北側約6m公道、西側約6m公道 ■設備／東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
 ■築年月／2025年12月上旬完成済 ■引渡／即可 ■現況／完成済
 ■開発許可番号／指令川開審第2号(R7.4.2) ■総開発面積／644.23㎡ ■清冊施設特分／2.67㎡×1/6

【フラット35】取扱金融機関

 新田グループホールディングス
Family Life Service
ファミリースライフサービス

 **0120-068-035**

住宅ローンのことなら
ファミリースライフサービス

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災等への配慮など共通に定められた方法をし、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。



6項目
住宅性能表示制度
最高等級
取得

- **耐震等級**（構造躯体の倒壊等防止）
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- **耐震等級**（構造躯体の損傷防止）
地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
- **耐風等級**
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。

- **劣化対策等級（構造躯体等）**
構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策。
- **ホルムアルデヒド発散等級**
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- **維持管理対策等級**
専用の給排水管及びガス管の維持管理（清掃・点検及び補修）を容易とするために必要な対策。

設備・仕様