



川口市 (安行領根岸) 1287番
新築分譲住宅/全3棟

BRAND
NEW



住宅性能表示制度
項目最高等級取得



完成予想パース (実際とは多少異なることがあります)

全棟
長期優良住宅

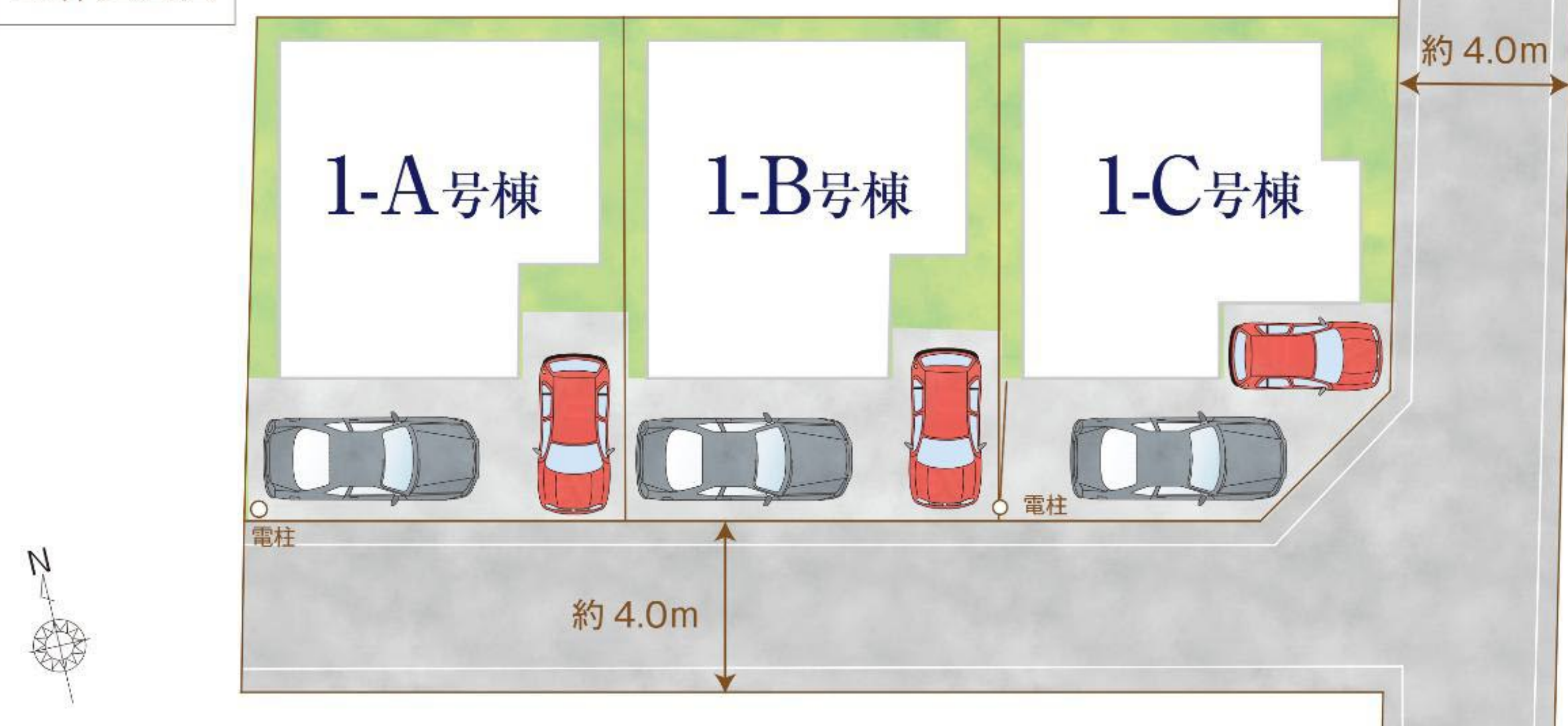
LDK15帖超

カースペース
2台可

※車種による

浴室乾燥機

全体区画図



陽当たり良好な
南道路面

車の通り抜けができない
居住者専用の
新設道路

埼玉高速鉄道線

「新井宿」駅 バス12分
「根岸台」停 徒歩6分

理想の暮らしがきっと見つかる、多彩なプラン。

新築分譲住宅
販売価格
[土地+建物]

4,090 (税込)
万円～

1-A号棟 3LDK+納戸 +カースペース2台可

■敷地面積/ 102.04㎡(30.86坪)
■建物面積/ 96.05㎡(29.05坪)
■建築確認番号/ 第HPA-25-09947-1号

視界の広い対面式キッチンと
まとまった水回り。
家事動線がスムーズなプランです。

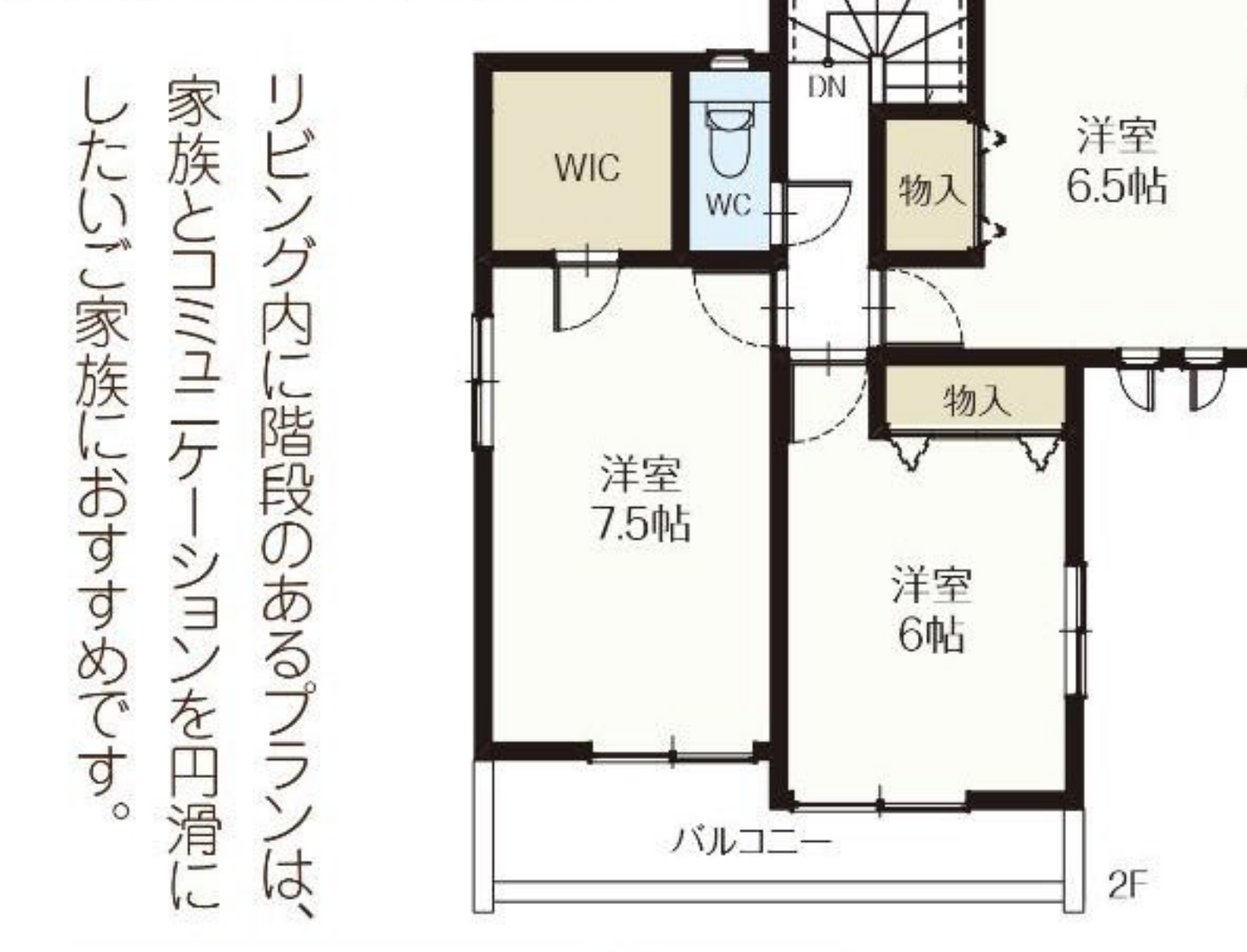


販売価格
[土地+建物] 4,090 (税込)
万円

1-B号棟 4LDK+WIC +カースペース2台可

■敷地面積/ 102.06㎡(30.87坪)
■建物面積/ 97.09㎡(29.36坪)
■建築確認番号/ 第HPA-25-09948-1号

リビング内に階段のあるプランは、
家族とコミュニケーションを円滑に
したいご家族におすすめです。

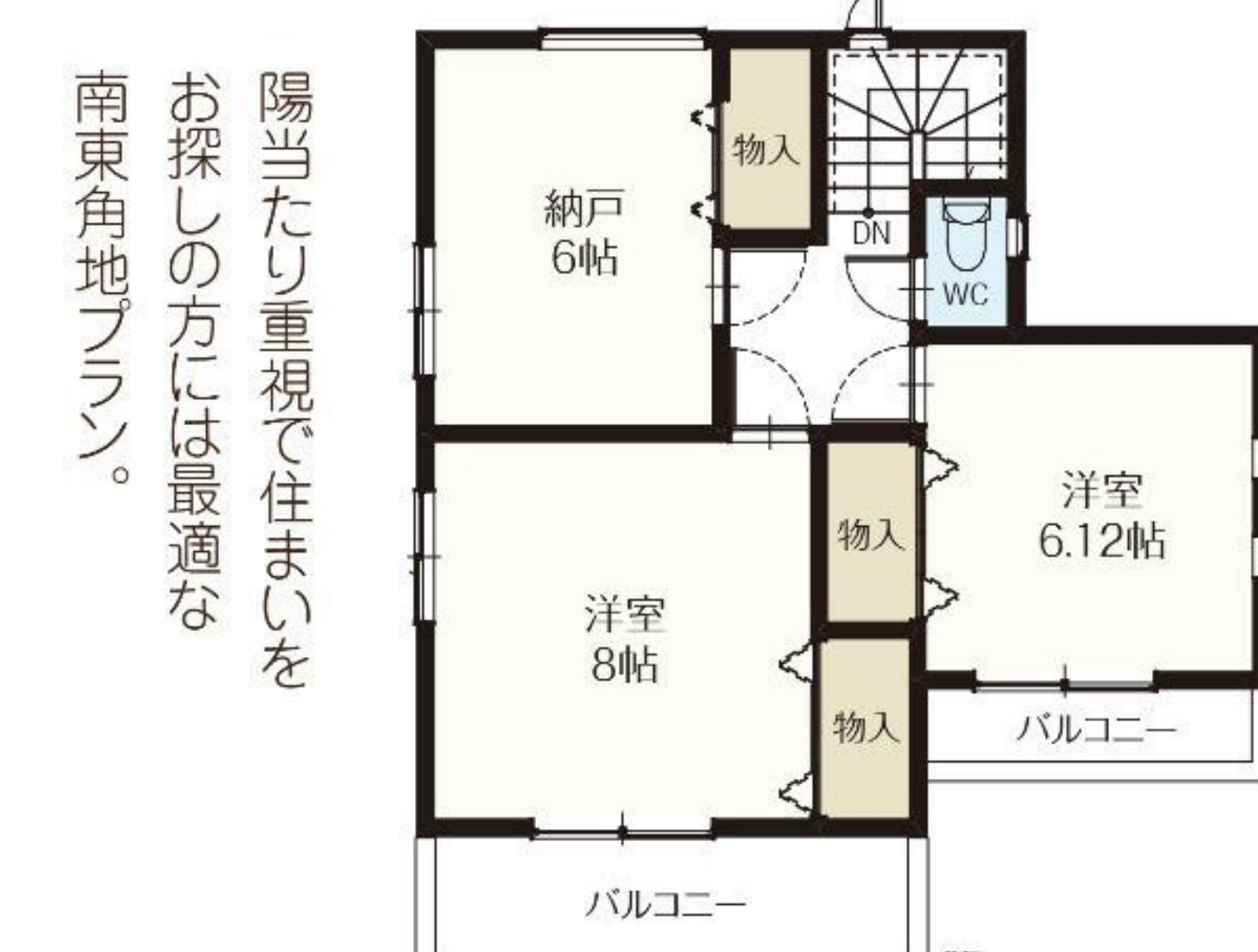


販売価格
[土地+建物] 4,090 (税込)
万円

1-C号棟 3LDK+納戸 +カースペース2台可

■敷地面積/ 103.04㎡(31.16坪)
■建物面積/ 97.29㎡(29.43坪)
■建築確認番号/ 第HPA-25-09949-1号

陽当たり重視で住まいを
お探しの方には最適な
南東角地プラン。



販売価格
[土地+建物] 4,290 (税込)
万円



- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。
- 劣化対策等級 (構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの
期間を延長するための必要対策。
- ホルムアルデヒド放散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理
(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要対策。

耐震等級3のIDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる



実験で実証済みの耐震住宅
耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定関東地震の4つの地震波を連続して加えても損傷ありませんでした。



飯田産業 IDS工法紹介ムービー

飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。

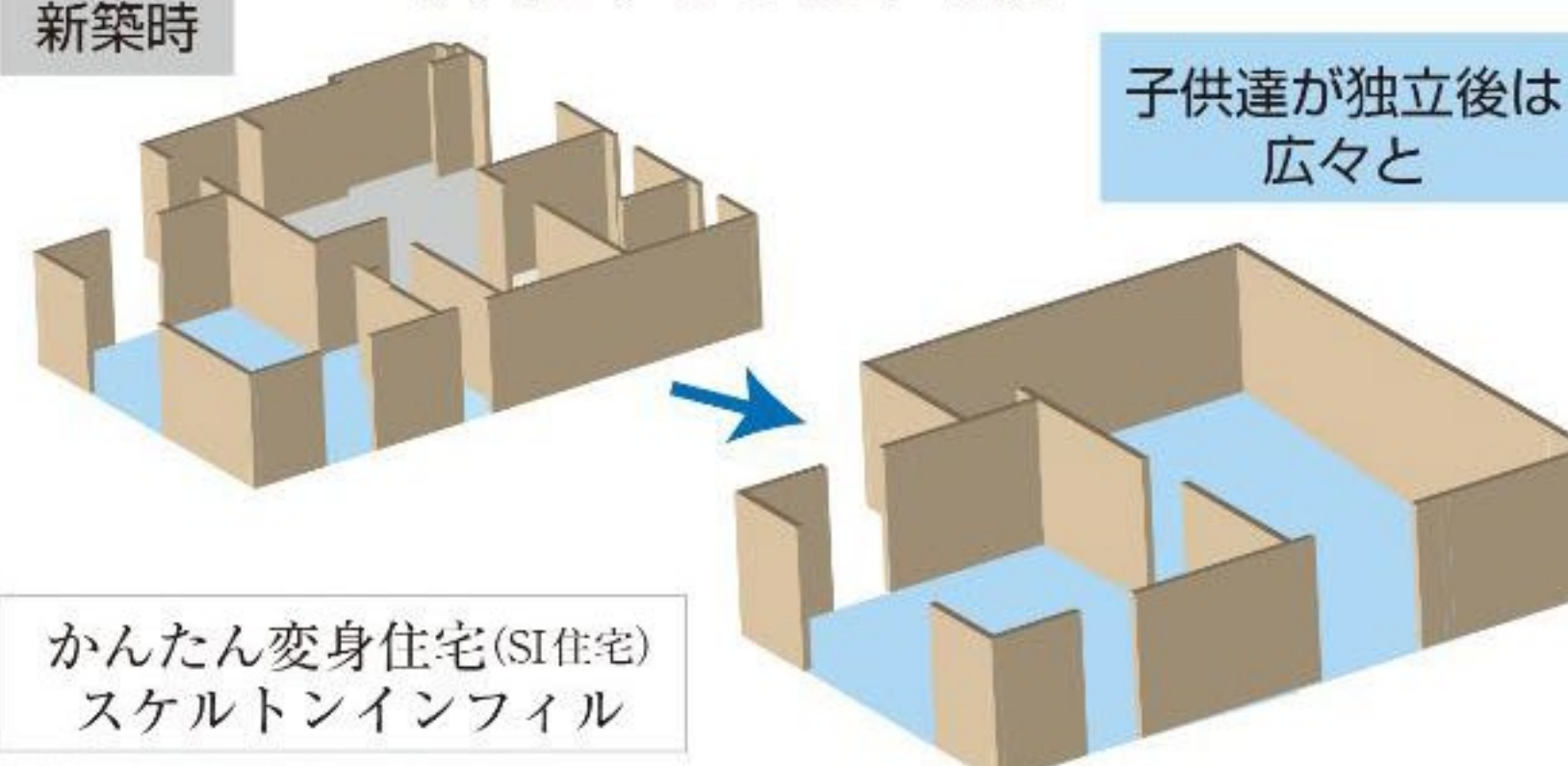
www.iidasangyo.co.jp/house/ids/ids.mp4



【住宅性能表示制度】とは、国土交通大臣が指定した、第三者機関が客観的に住宅の性能を証明する制度です。住宅の設計段階と完成段階で、共通の基準に基づいて客観的に評価を行い「設計住宅性能評価書」と「建設住宅性能評価書」を交付し、住宅の性能を証明します。当社は、第三者評価機関であるハウスプラス住宅保証株式会社へ評価を委託しております。

ライフスタイルの変化に対応可能な構造

ライフステージに合わせて
間取りが変更可能



かんたん変身住宅(SI住宅)
スケルトンインフィル

※壁は可動間仕切りではありません
※壁配置の変更には、床・壁・天井などの工事が必要となりこれに伴う費用が発生します。
※建物形状等により、一部対応出来ない場合があります。



川口市安行領根岸1287番(新築分譲住宅/物件概要)
■所在地/ 埼玉県川口市大字安行領根岸字鹿島1287他(地番)・埼玉県川口市大字安行領根岸1287(旧住居表示) ■交通/ 埼玉高速鉄道線「新井宿」駅バス12分「根岸台」徒歩6分 ■総棟数/ 3棟 ■今回販売棟数/ 3棟 ■敷地面積/ 別途表記 ■建物面積/ 別途表記 ■販売価格/ 別途表記 ■建物構造/ 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ■用途地域/ 第二種中高層住居専用地域 ■その他の地域、地区/ 指定なし ■建ぺい率/ 60%(70%) ■容積率/ 200%(160%) ■土地権利/ 所有権 ■地目/ 宅地 ■防火指定/ 22条区域 ■設備/ 東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■接道/ 東側約4m公道(法42条1項1号)・南側約4m私道(法42条1項5号) ■持分/ 私道: 109.92㎡×1/6・清掃施設: (3.67㎡×1/9) ■完成予定年月/ 2025年11月 ■建築確認番号/ 別途表記 ■その他/ 現況有姿売※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。