

CRADLE
GARDEN

川口市安行小山第2

KAWAGUCHI-SHI ANGYOKOYAMA

新築分譲住宅
全12棟

東武伊勢崎線

「草加」駅バス22分

「横道」徒歩6分

埼玉スタジアム線

「鳩ヶ谷」駅バス27分

「横道」徒歩6分

〈現地案内図〉



〈拡大図〉

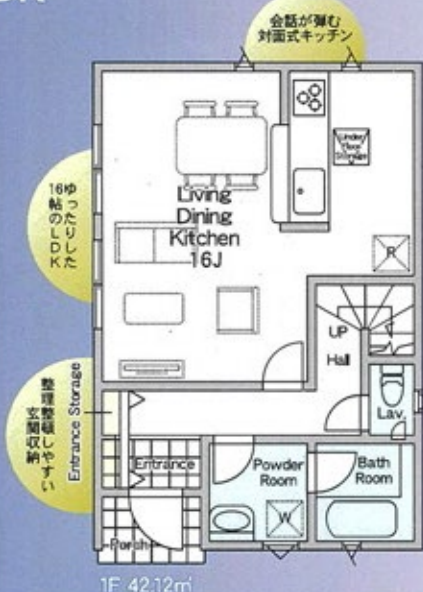
現地

カーナビに 川口市安行小山406-1 と入力して下さい

1号棟

3LDK

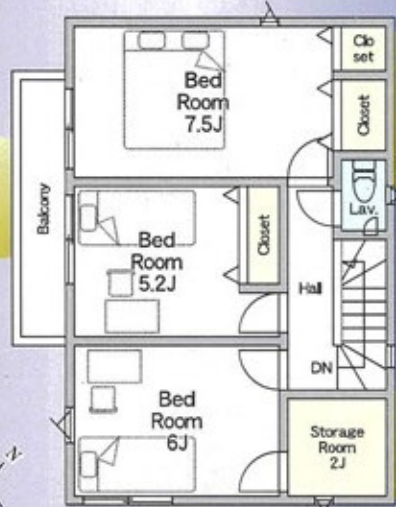
- 敷地面積 120.09㎡
- 延床面積 85.86㎡
- 建築確認番号 第25DUHW建06407号(令和7年9月1日)



1F 42.12㎡

LDK16帖!

主寝室7.5帖!



2F 46.74㎡

OUTLINE

- 所在地 川口市安行小山406-1
- 交通 埼玉県川口市大字安行小山字亀田406番1の一部外
- 交通 東武伊勢崎線草加駅バス22分(横道)徒歩6分
- 交通 埼玉スタジアム線鳩ヶ谷駅バス27分(横道)徒歩6分
- 土地権利 所有権
- 用途 第一種住宅地域
- 都市計画 市街化区域
- 容積率 60%
- 建築 西側約4.0m
- 設備 公営水道・公共下水・宅内暖房・プロパンガス
- 完成 1~5号棟:2025年12月下旬 6~12号棟:2026年1月下旬
- 引渡 1~5号棟:2026年1月上旬 6~12号棟:2026年2月上旬
- 開発許可番号 指令川開第287号 令和6年8月9日
- 区域内道路面積 355.20㎡ 持分1/13
- 清掃施設面積 5.59㎡ 持分1/13

※一部地役権設定あり
※敷地内に電柱及び支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LIFE INFORMATION

- ・ミニストップ草加小山二丁目店・ビックエー川口安行店
- ・徒歩約20分(1.4km) 徒歩約6分(450m)
- ・小山二丁目より約4分(350m) 草加病院徒歩約12分(850m)

SCHOOL DISTRICT

- 川口市立安行小学校1.3km(徒歩19分)
- 川口市立安行中学校1.7km(徒歩24分)

LAND SCAPE

建築物の
省エネ性能表示制度2024年4月から新たな表示制度
が始まりました。詳細はQRコード
からご確認ください。販売
価格 3,830 (税込)
万円

子育てグリーン住宅

支援事業

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期間があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により要綱に交付申請の受けを締め切る場合があります
- ※ご不明な点は担当の営業所までお問い合わせください

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビル等の制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最等級取得を標準化しています。

※2022年4月1日以前に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	エネルギー消費量に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級9
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	空気環境に関すること
耐震等級2	太陽エネルギー利用率(内装・外装)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級2	劣化対策等級3

共通設備・仕様

